

## *Аудиторское заключение независимого аудитора*

*Акционерам акционерного общества «Энергоцентр»*

### *Мнение*

*Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Энергоцентр» (ОГРН 1065074061579, 142407, Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13, помещ. 50), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.*

*По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Энергоцентр» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.*

### *Основание для выражения мнения*

*Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.*

#### **АО «Эйч Эл Би Внешаудит»**

Россия, 123610, Москва, Краснопресненская наб., 12, подъезд 3, офис 701,  
Т.: +7 (495) 967 0495, Ф.: +7 (495) 967 0497, [www.vneshaudit.ru](http://www.vneshaudit.ru), [info@vneshaudit.ru](mailto:info@vneshaudit.ru)  
ИНН 7706118254 Р/с 40702810538040102385 в ПАО Сбербанк г. Москва  
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Мы обращаем внимание на раздел 22 (подраздел Риск ликвидности) Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Энергоцентр» за 2025 год, в котором указано, что величина краткосрочных обязательств Общества превышает величину краткосрочных активов на 31.12.2025 на 1 508 938 тыс. руб., на 31.12.2024 на 1 611 793 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2025 года просроченная кредиторская задолженность составила сумму 1 019 955 тыс. руб.

Данные условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

<b>Ключевые вопросы аудита</b>	<b>Аудиторские процедуры, выполненные в отношении ключевых вопросов аудита</b>
<p><b>Оценка обесценения основных средств и капитальных вложений в незавершенное строительство и оборудование к установке</b> См. подраздел 5 раздела 3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год</p> <p>Мы рассматриваем данный вопрос аудита как ключевой в связи с тем, что основные средства и капитальные вложения в незавершенное строительство и оборудование к установке являются самыми существенными активами в составе активов организации, а также в связи с тем, что процесс оценки обесценения является сложным и предполагает применение значимых суждений и допущений, используемых при расчете возмещаемой стоимости активов.</p> <p>Организацией проведена оценка возмещаемой стоимости основных средств и капитальных вложений. По результатам выполненного</p>	<p>Наши аудиторские процедуры в отношении проведенной руководством оценки обесценения основных средств и капитальных вложений включали, среди прочего:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• проверку методологии, использованной руководством организации при проведении теста на обесценение;</li><li>• анализ ключевых допущений руководства, используемых при расчете ценности использования, их уместности и обоснованности;</li><li>• тестирование прогнозных данных, включенных в модели, используемые руководством для расчета ценности использования тестируемых активов; проверку арифметической точности моделей.</li></ul> <p>Мы также проанализировали достаточность и адекватность раскрытия информации в отношении данного вопроса в бухгалтерской отчетности.</p>

<p align="center"><b>Ключевые вопросы аудита</b></p>	<p align="center"><b>Аудиторские процедуры, выполненные в отношении ключевых вопросов аудита</b></p>
<p>тестирования обесценение к признанию либо к восстановлению не выявлено.</p>	
<p><b>Квалификация имущества, переданного по договорам аренды в соответствии с требованиями стандарта ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»</b> См. подраздел 4.1 раздела 3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год</p> <p>Мы рассматриваем данный вопрос аудита как ключевой в связи с тем, что основные средства, переданные в аренду, являются самыми существенными активами в составе активов организации, а доля доходов от аренды является основной величиной в общем объеме выручки организации, а также в связи с тем, что квалификация активов в качестве объектов учета операционной аренды или объектов неоперационной (финансовой) аренды является областью, требующей значимых суждений руководства и чувствительной к используемым руководством допущениям.</p> <p>Объекты аренды признаны объектами операционной аренды, так как не выполняются требования, установленные для признания неоперационной аренды, предусмотренные ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».</p>	<p>Наши аудиторские процедуры в отношении проведенной руководством оценки с целью квалификации имущества, переданного по договорам аренды, в качестве объектов учета операционной аренды или объектов неоперационной (финансовой) аренды включали, среди прочего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• анализ действующих договоров аренды имущества;</li> <li>• рассмотрение оценок руководства в отношении отсутствия передачи арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предметы аренды;</li> <li>• оценку исходных данных и допущений, использованных руководством организации при вынесении суждений в отношении обстоятельств, свидетельствующих об отсутствии передачи экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предметы аренды.</li> </ul> <p>Мы также проанализировали достаточность и адекватность раскрытия информации в отношении данного вопроса в бухгалтерской отчетности.</p>

**Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Митянина Ольга Вячеславовна

Генеральный директор АО «Эйч Эл Би Внешаудит» (ОРНЗ 21606045254)



Тусеева Наталья Борисовна

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606045388)



Аудиторская организация

Акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит», ОГРН 1027739314448,  
123610, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский,  
наб. Краснопресненская, д. 12, помещ. 1/13,  
ОРНЗ 11606046557



16 марта 2026 года

**Бухгалтерская отчетность**  
за январь - декабрь 20 25 г.

Организация Акционерное общество "Энергоцентр"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид деятельности Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма Непубличное акционерное общество  
Форма собственности частная собственность

по ОКПО	93703510
ИНН	5036072424
по ОКВЭД 2	68.20
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 142407, Московская обл, р-н Ногинский,  
г Ногинск, ул Радченко, д 13, Здание управления, помещение 50

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный  
аудит АО "Эйч Эл Би Внешаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика  
Основной государственный регистрационный номер

ИНН	7706118254
ОГРН	1027739314448

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую  
отчетность Годовое Общее собрание акционеров Общества

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 20 25 г.

Организация **Акционерное общество "Энергоцентр"**

Коды		
0710001		
31	12	2025
93703510		
384		

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	22 349	17 848	-
2, 3, 4	Основные средства	1150	4 985 741	5 495 672	5 656 926
6	Инвестиционная недвижимость	1160	1 507 866	1 541 048	1 574 285
9	Финансовые вложения	1170	1 798 909	1 845 277	1 764 979
17.3	Отложенные налоговые активы	1180	111 259	143 060	316 891
7	Прочие внеоборотные активы	1190	4 261	4 300	32 333
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 430 385</b>	<b>9 047 205</b>	<b>9 345 414</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
8	Запасы	1210	4 461	2 996	4 800
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 513	5 243	14 244
11	Дебиторская задолженность	1230	722 117	151 203	157 541
9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	27 162	22 211
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 626	250 482	317 481
	Прочие оборотные активы	1260	26 978	26 982	27 171
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>808 695</b>	<b>464 068</b>	<b>543 448</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 239 080</b>	<b>9 511 273</b>	<b>9 888 862</b>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
12.1	Уставный капитал	1310	2 000 000	2 000 000	2 000 000
12.3	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	1 861 908	1 861 949	1 861 949
12.2	Резервный капитал	1360	100 000	100 000	100 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	950 484	1 062 700	1 547 616
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>4 912 392</b>	<b>5 024 649</b>	<b>5 509 565</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
13	Заемные средства	1410	648 232	893 381	1 109 848
17.3	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 013 527	1 113 840	957 507
21	Доходы будущих периодов	1440	325 770	366 670	276 402
4.2	Прочие долгосрочные обязательства	1450	21 526	36 872	32 175
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 009 055</b>	<b>2 410 763</b>	<b>2 375 932</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
13	Заемные средства	1510	1 792 191	1 608 858	1 435 120
14	Кредиторская задолженность	1520	496 290	447 656	559 081
15	Оценочные обязательства	1540	29 152	19 347	9 164
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 317 633</b>	<b>2 075 861</b>	<b>2 003 365</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>9 239 080</b>	<b>9 511 273</b>	<b>9 888 862</b>

Исполняющий обязанности  
Генерального директора



Гуркина Анастасия Валерьевна

" 16 " марта 20 26 г.

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 12 месяцев 2025 года

Организация Акционерное общество "Энергоцентр"

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
710002		
31	12	2025
по ОКПО		
93703510		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 2025 г.	За 12 месяцев 2024 г.
18.1	Выручка	2110	870 289	840 734
18.2	Себестоимость продаж	2120	(966 931)	(891 005)
	Валовая прибыль(убыток)	2100	(96 642)	(50 271)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(119 683)	(113 169)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(216 325)	(163 440)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
18.3	Проценты к получению	2320	36 937	29 496
18.4	Проценты к уплате	2330	(4 547)	(4 616)
18.5	Прочие доходы	2340	68 198	68 386
18.5	Прочие расходы	2350	(38 128)	(47 152)
	<b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(153 865)</b>	<b>(117 326)</b>
17.1	Налог на прибыль, в том числе	2410	41 608	(361 630)
17.2	Текущий налог на прибыль	2411	(26 903)	(29 977)
17.3	Отложенный налог на прибыль	2412	68 511	(331 653)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(112 257)</b>	<b>(478 956)</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 2025 г.	За 12 месяцев 2024 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат</b>	<b>2500</b>	<b>(112 257)</b>	<b>(478 956)</b>
12.4	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	(2 806,42)	(11 973,89)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Исполняющий обязанности  
Генерального директора

Гуркина Анастасия Валерьевна

" 16 "

марта

2026 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 12 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД	710004	
Отчетная дата	31	12
(число, месяц, год)	2025	
по ОКПО	93703510	
по ОКЕИ	384	

Организация: **Акционерное общество "Энергоцентр"**  
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
12	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 000 000	1 861 949	100 000	1 547 616	5 509 565
12	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	2 000 000	1 861 949	100 000	1 547 616	5 509 565
	За 2024 г.		-	-	-	(468 686)	(468 686)
	Чистый (убыток) / прибыль	3211	-	-	-	(5 960)	(5 960)
	Иные изменения-всего, в том числе: расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала из-за перехода на ФСБУ 14/2022	3240	-	-	-	(5 960)	(5 960)
12	На 31 декабря 2024	3200	2 000 000	1 861 949	100 000	1 072 970	5 034 919
	исправление ошибок	3220	-	-	-	(10 270)	(10 270)
12	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	2 000 000	1 861 949	100 000	1 062 700	5 024 649
	За 2025 г.		-	-	-	(112 257)	(112 257)
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	41	41
	Иные изменения - всего, в том числе :	3340	-	(41)	-	-	-
	доходы/(расходы), относящиеся непосредственно на увеличение/(уменьшение) капитала	3341	-	(41)	-	41	-
12	На 31 декабря 2025 г.	3300	2 000 000	1 861 908	100 000	950 484	4 912 392

Исполняющий обязанности  
Генерального директора



Гуркина Анастасия Валерьевна



" 16 "

марта

## ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 12 месяцев 2025 г.

Организация Акционерное общество "Энергоцентр"

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	93703510		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 2025 г.	За 12 месяцев 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	587 594	864 567
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг,	4111	358 689	295 906
	в том числе по связанным сторонам	41111	340 748	293 260
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей,	4112	186 657	536 141
	в том числе от связанных сторон	41121	186 657	536 141
	проценты по депозитам (денежным эквивалентам)	4113	36 793	29 489
10	прочие поступления	4119	5 455	3 031
	Платежи - всего	4120	(582 171)	(737 408)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(127 453)	(175 100)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(316 948)	(222 835)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(51)	(67 197)
	налога на прибыль организаций	4124	(25 409)	(32 877)
	платежи по налогам (за исключением НДС, налога на прибыль)	4125	(55 830)	(107 681)
	процентов по обязательствам по аренде	4126	(4 547)	(4 616)
	НДС	4127	(39 754)	(97 494)
10	прочие платежи	4129	(12 179)	(29 608)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>5 423</b>	<b>127 159</b>
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	35	151 588
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	35	-
	субсидии	4215	-	144 033
	прочие поступления	4219	-	7 555
	Платежи - всего	4220	(137 897)	(370 959)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов,	4221	(137 897)	(282 159)
	в том числе в связи с приобретением внеоборотных активов связанным сторонам	42211	(100 691)	(95 181)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) ,	4222	-	(88 800)
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>(137 862)</b>	<b>(219 371)</b>
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	221 696	310 089
	в том числе:			
	получение кредитов и займов,	4311	215 400	310 000
	в том числе получение займов от связанных сторон	43111	215 400	310 000
	поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам),	4319	6 296	89
	в том числе от связанных сторон	43191	6 296	89

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 <u>25</u> г.	За 12 месяцев 20 <u>24</u> г.
	Платежи - всего	4320	(287 113)	(284 876)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(277 457)	(279 393)
	в том числе возврат займов связанным сторонам	43231	(277 457)	(275 408)
	погашение обязательства по аренде	4324	(9 656)	(5 463)
	прочие платежи	4329	-	(20)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(65 417)	25 213
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(197 856)	(66 999)
10	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	250 482	317 481
10	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	52 626	250 482

Исполняющий обязанности  
Генерального директора

Гуркина Анастасия Валерьевна

" 16 " марта 20 26 г.



**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
Акционерного общества  
«Энергоцентр»  
за 2025 год**

<b>I. Общие сведения</b> .....	4
<b>II. Информация об учетной политике</b> .....	5
1. Основа составления .....	5
2. Активы и обязательства в иностранных валютах .....	5
3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства .....	5
4. Нематериальные активы .....	5
5. Основные средства .....	6
6. Незавершенные капитальные вложения .....	8
7. Права пользования активами и обязательства по аренде .....	10
8. Проверка внеоборотных активов на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» .....	11
9. Финансовые вложения .....	11
10. Запасы .....	12
11. Дебиторская задолженность .....	13
12. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств .....	13
13. Долгосрочные активы к продаже .....	14
14. Уставный капитал, резервный капитал .....	15
15. Кредиты и займы полученные .....	15
16. Кредиторская задолженность .....	16
17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы .....	16
18. Расчеты по налогу на прибыль .....	17
19. Доходы .....	17
20. Расходы .....	18
21. Изменения учетной политики .....	19
22. Исправление ошибок прошлых лет .....	21
Корректировки показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности в связи с исправлением в отчетном периоде существенных ошибок прошлых лет .....	21
<b>III. Раскрытие существенных показателей</b> .....	23
1 Нематериальные активы .....	23
2 Основные средства .....	24
3 Капитальные вложения .....	28
4 Права пользования активами и обязательства по аренде .....	29
5 Проверка внеоборотных активов на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» .....	30

6	Наличие и движение объектов инвестиционной недвижимости .....	31
7	Прочие внеоборотные активы .....	32
8	Запасы .....	32
9	Финансовые вложения .....	33
10	Денежные средства и денежные эквиваленты.....	34
11	Дебиторская задолженность .....	35
12	Капитал и резервы .....	36
13	Кредиты и займы .....	37
14	Кредиторская задолженность.....	38
15	Оценочные обязательства.....	39
16	Условные обязательства.....	39
17	Налоги .....	40
18	Информация о доходах и расходах.....	43
19	Связанные стороны.....	45
20	Обеспечения обязательств и платежей .....	50
21	Информация о полученных бюджетных средствах .....	50
22	Информация о рисках хозяйственной деятельности.....	51
23	События после отчетной даты .....	55

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Энергоцентр» (АО «Энергоцентр», далее по тексту – «Общество») за 2025 год, подготовленных в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все суммы представлены в тыс. руб., если не указано иное. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## **I. Общие сведения**

### **Информация об Обществе**

Основными видами экономической деятельности АО «Энергоцентр» являются:

- предоставление в аренду имущества;
- услуги по размещению кабельных линий;
- услуги контактного центра;
- услуги по обслуживанию зарядных станций, сопровождению программного комплекса по управлению сетью зарядных станций и зарядке электромобилей;
- услуги удостоверяющего центра.

Единственным акционером Общества по состоянию на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, является Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (далее по тексту – ПАО «Россети Московский регион» или «материнская компания»).

По состоянию на 31 декабря 2025 доля участия ПАО «Россети Московский регион» в уставном капитале Общества составила - 100% (на 31 декабря 2024 года - 100%).

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 год составила 291 человек (на 31 декабря 2024 - 292 человека).

### **Информация о величине вознаграждения аудиторской организации**

В соответствии с Уставом АО «Энергоцентр» определение размера оплаты услуг аудитора АО «Энергоцентр» относится к компетенции Совета директоров АО «Энергоцентр».

Совет директоров Общества 07.10.2025 принял решение определить размер оплаты услуг аудитора АО «Эйч Эл Би Внешаудит» за отчетный год в размере 1 584 000,00 (один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи) руб. включая НДС 274819,67 руб.

Размер оплаты услуг аудитора включает размер вознаграждения за обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, заканчивающийся 31 декабря 2025 года и никакого другого вознаграждения не включает.

В отчетном году аудитору выплачено вознаграждение за аудит бухгалтерской отчетности за 2025 год в размере 792 000 руб. включая НДС, за 2024 год - 480 000 руб. включая НДС.

Иные аудиторские услуги и прочие услуги, связанные с аудиторской деятельностью, в отчетном году не оказывались.

### **Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность**

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам.

Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований.

Сохраняющаяся геополитическая напряженность, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских организаций и граждан повлекли за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Общество принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности. Представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **II. Информация об учетной политике**

### **1. Основа составления**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

### **2. Активы и обязательства в иностранных валютах**

Общество в отчетном периоде не осуществляло операции в иностранной валюте

### **3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская задолженность, независимо от срока погашения (за исключением авансов, выданных под приобретение объектов внеоборотных активов), кредиторская задолженность, заемные средства, обязательства по аренде, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### **4. Нематериальные активы**

В составе нематериальных активов Общество отражает:

- результаты интеллектуальной деятельности (изобретение, промышленный образец, полезная модель, программное обеспечение - программы для ЭВМ, базы данных);
- средства индивидуализации, за исключением созданных собственными силами Общества;
- разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- прочие объекты, удовлетворяющие критериям отнесения к НМА.

При признании объектов нематериальных активов используется стоимостной лимит 100 тысяч рублей за единицу, который установлен Обществом с учетом существенности информации об объектах. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

При принятии НМА к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования. Срок полезного использования нематериальных активов проверяются Обществом на соответствие условиям использования НМА в конце каждого отчетного года и при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования начисляется линейным способом.

После признания, объекты нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости.

Проверка нематериальных активов на обесценение и учет изменения балансовой стоимости вследствие обесценения производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н (см. пункт 8 раздела «Информация об учетной политике»).

## **5. Основные средства**

### **Состав и оценка основных средств**

В составе основных средств отражены здания, сооружения, кроме ЛЭП, линии электропередач и устройства к ним, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, включая прочие объекты, земельные участки и объекты природопользования, инвестиционная недвижимость со сроком полезного использования более 12 месяцев.

При признании объектов основных средств используется стоимостной лимит 100 тысяч рублей за единицу, который установлен Обществом с учетом существенности информации об объектах.

Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Специальная одежда (специальная оснастка), предназначенная для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев, стоимостью свыше установленного Обществом лимита признается в составе основных средств.

Самостоятельными инвентарными объектами (компонентами основных средств) признаются также существенные по величине затраты на их восстановление основных средств (ремонт и т.п.), возникающие через определенные длительные временные интервалы (более 12 месяцев) на протяжении срока эксплуатации объекта основных средств. Существенными по величине затратами признаются затраты, превышающие 30% от первоначальной стоимости объекта основных средств, однородных объектов (вида/группы), в которую входит ремонтируемый объект основных средств.

Приобретаемые объекты основных средств, права на которые подлежат государственной регистрации, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств на дату готовности к эксплуатации, независимо от факта государственной регистрации права собственности или подачи документов на такую регистрацию. Признание затрат в балансовой стоимости объекта основных средств прекращается, когда объект приведен в состояние, обеспечивающее его функционирование в соответствии с намерениями руководства.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг. Справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по переоцененной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и обесценения. В отношении инвестиционной недвижимости переоценка не применяется.

Переоценка основных средств применяется с 2020 года в отношении следующих групп объектов:

- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование.

Для переоценки используется метод пересчета первоначальной стоимости и накопленной амортизации таким образом, чтобы балансовая стоимость объекта основных средств равнялась его справедливой стоимости, которая определяется на основании независимой оценки.

### **Амортизация основных средств**

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Элементы амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации) основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете и подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Обществом принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Начисление амортизации не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется. Земельные участки не амортизируются.

Сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет)
Здания	19-82
Сооружения, кроме ЛЭП	14-99
Машины и оборудование	1-49
Офисное оборудование	2-24
Производственный и хозяйственный инвентарь, включая прочие объекты	2-6

### **Обесценение основных средств**

Проверка основных средств на обесценение и учет изменения балансовой стоимости вследствие обесценения производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н (см. пункт 8 раздела «Информация об учетной политике»).

### **Выбытие основных средств**

Финансовый результат от выбытия основных средств (разница между доходом и расходом, возникшими в результате выбытия) отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

## **6. Незавершенные капитальные вложения**

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств и нематериальных активов, включая материальные ценности, предназначенные для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств.

Капитальные вложения в основные средства включают затраты Общества на их: приобретение; создание; улучшение и (или) восстановление (достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, существенные затраты на ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание с периодичностью проведения более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев). Затраты в виде платы за технологическое присоединение к электрическим и иным инфраструктурным сетям включаются в состав фактических затрат, формирующих первоначальную стоимость объектов основных средств, в случае если такие затраты связаны с новым строительством, реконструкцией, модернизацией объектов основных средств и при условии, что данные затраты понесены до ввода объекта основных средств в эксплуатацию.

Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, отражается в составе объектов незавершенных капитальных вложений. При осуществлении капитальных вложений в основные средства на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена Обществом при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

При осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) признается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг.

В сумму фактических затрат при осуществлении капитальных вложений включаются проценты по заемным средствам, полученным на приобретение, сооружение, изготовление объектов основных средств, классифицируемых как инвестиционные активы, или полученным на другие цели, но фактически израсходованным на приобретение, сооружение, изготовление этих объектов, начисленные до начала использования объектов для изготовления продукции, выполнения работ, оказания услуг. После начала использования объекта указанные выше проценты отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Проценты по заемным средствам, полученным на цели, не связанные с приобретением, сооружением, изготовлением инвестиционных активов, но фактически израсходованным на приобретение инвестиционных активов, включены в стоимость инвестиционных активов пропорционально доле указанных средств в общей сумме заемных средств, полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением, изготовлением инвестиционных активов.

Проверка капитальных вложений на обесценение и учет изменения балансовой стоимости вследствие обесценения производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н (см. пункт 8 раздела «Информация об учетной политике»).

Финансовый результат от продажи объектов незавершенных капитальных вложений (разница между доходом и расходом, возникшими в результате продажи) отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

В бухгалтерском балансе незавершенные вложения во внеоборотные активы отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы» или 1150 «Основные средства», в зависимости от того, в качестве каких активов эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

## **7. Права пользования активами и обязательства по аренде**

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение.

Первоначальная стоимость права пользования активом на дату получения предмета аренды включает: приведенную величину будущих арендных платежей, величину арендных платежей, оплаченных по состоянию на дату получения предмета аренды; дополнительные затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях; величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Права пользования активами после принятия к учету оцениваются в соответствии с требованиями к учету схожих по характеру использования объектов основных средств в части амортизации и обесценения. Право пользования активом, возникшее при получении в аренду земельного участка, амортизируется аналогично иным правам пользования активами, возникшим из договора аренды.

Срок аренды определяется исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия, и намерения сторон в отношении реализации таких возможностей.

Обязательство по аренде оценивается по приведенной стоимости будущих арендных платежей за весь срок аренды с применением ставки, сопоставимой той по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства.

Обязательство по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Изменение величины обязательства по аренде в связи с изменениями: условий договора аренды; намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды; величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде, – относится на стоимость права пользования активом.

Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

При полном или частичном прекращении аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

В бухгалтерском балансе права пользования активами отражаются в составе строки 1150 «Основные средства», долгосрочные и краткосрочные обязательства по аренде - в составе строки 1450 «Прочие обязательства» и строки 1520 «Кредиторская задолженность».

Проверка прав пользования активами на обесценение и учет изменения балансовой стоимости вследствие обесценения производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н (см. пункт 8 раздела «Информация об учетной политике»).

## **8. Проверка внеоборотных активов на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»**

На каждую отчетную дату Общество определяет наличие признаков обесценения внеоборотных активов (основных средств, капитальных вложений, прав пользования активами, нематериальных активов) и выполняет проверку на обесценение (тест на обесценение) при наличии признаков обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

При наличии признаков возможного обесценения, Общество оценивает возмещаемую стоимость активов.

Убыток от обесценения относится на уменьшение балансовой стоимости единицы активов пропорционально балансовой стоимости каждого актива. Убыток от обесценения признается в составе прочих расходов.

После признания убытка от обесценения, амортизационные отчисления в отношении актива корректируются в будущих периодах для того, чтобы распределить пересмотренную балансовую стоимость актива, за вычетом его ликвидационной стоимости (при наличии таковой), на регулярной основе в течение оставшегося срока его полезного использования.

Суммы, списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если изменяются факторы оценки, использованные при расчете соответствующей возмещаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, в которой они отражались бы (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения. Восстановление убытка от обесценения признается в составе прочих доходов.

## **9. Финансовые вложения**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). По долговым ценным бумагам разница между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, переоцениваются ежегодно по состоянию на 31 декабря по текущей рыночной стоимости и отражаются в бухгалтерской отчетности в указанной оценке. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и их предыдущей оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости.

Общество осуществляет проверку на обесценение финансовых вложений ежегодно. На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. При этом стоимость таких вложений отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым в установленном порядке определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, их стоимость при выбытии определяется способом по первоначальной стоимости каждой единицы.

## **10. Запасы**

Запасами признаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции и товаров покупателю, а также при списании запасов их себестоимость рассчитывается способом по средней себестоимости.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи, не превышает 12 месяцев, в полной сумме списывается в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) работникам Общества.

Запасы, предназначенные для обеспечения работ по предупреждению и ликвидации аварий (аварийных ситуаций) на электросетевых объектах (аварийный запас) отражаются в составе строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса.

Запасы Общества оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

Запасы, которые полностью или частично потеряли свои первоначальные качества, морально устарели, или рыночная стоимость которых снизилась, отражены в бухгалтерском балансе по чистой стоимости продажи.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением. На сумму обесценения запасов образован резерв, отнесенный на увеличение расходов Общества.

Запасы в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются за минусом созданного в отношении данных запасов резерва под снижение стоимости по строке 1210 «Запасы».

## **11. Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей (заказчиков) отражается в учете одновременно с признанием в учете выручки (доходов) от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг (за исключением случаев признания выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по мере готовности работы, услуги, продукции).

Величина дебиторской задолженности определяется, исходя из цены и условий, установленных договором, с НДС.

Единица учета расчетов с покупателями и заказчиками является дебиторская (кредиторская) задолженность по каждому покупателю (заказчику) и каждому договору.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

## **12. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные банковские векселя или облигации, краткосрочные государственные ценные бумаги со сроком предъявления 3 месяца или менее с даты приобретения (со сроком предъявления менее 92-х дней), а также краткосрочные банковские депозиты - вклады в депозиты с установленным сроком возврата три месяца или менее (с установленным сроком возврата менее 92-х дней).

Банковские депозиты с правом досрочного расторжения признавать в составе денежных эквивалентов независимо от срока размещения.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто

- денежные потоки в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств, соответственно.

### **13. Долгосрочные активы к продаже**

Долгосрочные активы к продаже представляют:

- объекты основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которых прекращено в связи с принятием решения о их продаже и имеется подтверждение того, что возобновление использования этих объектов не предполагается (принято соответствующее решение руководства, начаты действия по подготовке актива к продаже, заключено соглашение о продаже, другое);
- предназначенные для продажи материальные ценности, остающиеся от выбытия, в том числе частичного, внеоборотных активов или извлекаемые в процессе из текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, за исключением случая, когда такие ценности классифицируются в качестве запасов.

Долгосрочные активы к продаже представляются в составе строки 1215 «Долгосрочные активы к продаже» в бухгалтерском балансе.

Долгосрочный актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего основного средства или иного внеоборотного актива на момент его переклассификации в долгосрочный актив к продаже.

Последующая оценка долгосрочного актива к продаже осуществляется в порядке, предусмотренном для оценки запасов.

#### **14. Уставный капитал, резервный капитал**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости выпущенных Обществом обыкновенных акций. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

В соответствии с законодательством Обществом создается резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала Общества. Размер обязательных ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет не менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли Общества до достижения Резервным фондом установленного размера.

#### **15. Кредиты и займы полученные**

Задолженность по кредитам и займам полученным отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Основная сумма задолженности по полученным займам признается в момент получения заемных средств в сумме фактически полученных средств. Сумма основного долга по займам, привлеченным путем выпуска облигаций, отражается в сумме номинала облигаций.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается на счетах бухгалтерского учета с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров, при этом производится обособление информации:

- по долгосрочным и краткосрочным обязательствам
- по основному телу заемных средств
- по начисленным, но не выплаченным процентам.

Начисленные в установленном порядке проценты подлежат отражению в составе прочих расходов за исключением процентов по заемным средствам, привлекаемым для приобретения (создания) инвестиционных активов (капитализируемые проценты).

Проценты за пользование заемными средствами включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно (ежемесячно) в течение срока пользования заемными средствами независимо от момента фактической выплаты процентов.

По полученным кредитам и займам Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную. Краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную задолженность, если заключено соглашение о пролонгации договора краткосрочного займа таким образом, что срок погашения займа будет составлять более 12 месяцев от отчетной даты. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную Обществом производится в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается менее 12 месяцев.

Дополнительные затраты, произведенные Обществом в связи с получением кредитов и займов, выпуском и размещением заемных обязательств, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

## 16. Кредиторская задолженность

Величина кредиторской задолженности определяется исходя из цены и условий, установленных договором, где применимо - с НДС. Сумма аванса в полном объеме засчитывается в счет исполнения обязательств по договору, если иное не предусмотрено договором.

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками отражается в учете одновременно с принятием к учету активов, результатов выполненных работ, оказанных услуг, поставляемых, (осуществляемых) поставщиком (подрядчиком).

Единицей учета расчетов с поставщиками и подрядчиками является кредиторская (дебиторская) задолженность по каждому поставщику (подрядчику) и каждому договору.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками включают:

- кредиторскую задолженность перед поставщиками, подрядчиками;
- авансы и предварительные оплаты, выданные поставщикам и подрядчикам.

Изменение классификации задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками производится по срокам погашения: задолженность, ранее классифицированная как долгосрочная, классифицируется как краткосрочная, если период от отчетной даты до даты погашения обязательств Общества установленной соответствующим договором (контрактом), составляет 12 месяцев и менее.

Списание кредиторской задолженности может происходить:

- в связи с истечением срока исковой давности;
- в связи с ликвидацией кредитора;
- частично при заключении мирового соглашения;
- в прочих случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Суммы кредиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя Общества и относятся в состав прочих доходов.

## 17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

### Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество признает оценочные обязательства при выполнении условий признания в отношении следующих обязательств:

- не завершённых на отчетную дату судебных дел, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения, по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, приводящие к оттоку экономических выгод Общества;
- оплате отпусков;
- оплате вознаграждений (премий) работникам по итогам работы за год.

Формирование оценочного обязательства по судебным делам с неблагоприятным исходом с учетом вероятности наступления неблагоприятного исхода при урегулировании разногласий в ходе судебного разбирательства производится на конец каждого отчетного периода (квартала).

Формирование оценочного обязательства по оплате отпусков производится ежемесячно по каждому сотруднику по состоянию на последнее число отчетного месяца. Величина оценочного обязательства на конец отчетного периода определяется исходя из количества причитающихся, но не использованных работником дней отпуска по состоянию на отчетную дату, и среднедневного заработка работника по состоянию на отчетную дату с учетом страховых взносов.

Формирование оценочного обязательства на выплату вознаграждений (премий) работникам по итогам работы за год производится ежегодно по состоянию на последнее число отчетного года. Величина вознаграждения определяется индивидуально для каждого сотрудника в соответствии с положениями об оплате труда и материальном поощрении работников Общества. Величина обязательства рассчитывается с учетом суммы страховых взносов.

### **Условные обязательства и условные активы**

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно. Условный актив раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

### **18. Расчеты по налогу на прибыль**

Суммы начисленных, погашенных и списанных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в отчете о финансовых результатах включены:

- в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль» – в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода;
- в строку 2530 «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) отчетного периода» – в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, не относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода.

### **19. Доходы**

Учет доходов регулируется Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), в соответствии с которым доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности, подразделяются на доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности Обществ признается выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Выручка от продажи продукции (оказания услуг) признается по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке, [а также проценты по приобретенным процентным векселям третьих лиц – в соответствии с процентной оговоркой в векселе при предъявлении его к оплате]. Общество отражает данные доходы в Отчете о финансовых результатах по строке 2320 «Проценты к получению»;
- доходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (дивиденды), Общество признает по мере объявления и отражает в Отчете о финансовых результатах по строке 2310 «Доходы от участия в других организациях»;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных отношений, - в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде (с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010));
- суммы кредиторской (за исключением дивидендов) и депонентской задолженности, по которой срок исковой давности истек- в отчетном периоде, в котором срок исковой давности истек;
- другие поступления (доходы) согласно Положению по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), по мере образования (выявления).

## 20. Расходы

Учет расходов регулируется Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), в соответствии с которым расходы Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, расходы, связанные с производством работ, оказанием услуг, осуществление которых связано с обычными видами деятельности Общества.

Расходы (затраты) подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной). Расходы (затраты) признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Расходы (затраты) по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Фактическая себестоимость выполненных работ, оказанных услуг признается расходами по обычным видам деятельности отчетного периода; себестоимость завершенной производством продукции, а также себестоимость незавершенного производства формирует стоимость активов (запасов).

Управленческие расходы отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг. В составе прочих расходов признаются:

- проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов); Общество отражает данные расходы в Отчете о финансовых результатах по строке 2330 «Проценты к уплате»;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- резерв по сомнительным долгам, сформированный по итогам отчетного периода;
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных Обществом убытков;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде (с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010));
- расходы на благотворительность;
- другие расходы согласно ПБУ 10/99.

## **21. Изменения учетной политики**

### **Изменения учетной политики в 2025 году**

В учетную политику Общества на 2025 год внесены изменения, связанные с началом применения с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в части:

- состава бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- состава и содержания информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- условиям достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- подходу к составлению промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение данного стандарта оказало влияние на форму представления.

В учетную политику Общества на 2025 год также внесены изменения, связанные с началом применения с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» - в части общих требований к проведению инвентаризации, случаев обязательного проведения инвентаризации.

Применение данного стандарта не оказало влияния непосредственно на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ниже представлено влияние изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на показатели Бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и 31.12.2023 и показатели Отчета о движении денежных средств за 2024 год:

**Влияние корректировки на показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и 31.12.2023**

тыс.руб.

Наименование статьи Бухгалтерского баланса	Код показателя	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
до корректировок в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»			
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	1150	6 962 144	7 231 211
после корректировок в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»			
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	1150	5 421 096	5 656 926
Инвестиционная недвижимость	1160	1 541 048	1 574 285

**Влияние корректировки на показатели отчета о движении денежных средств за 2024 год**

тыс.руб

Наименование показателя	Код строки до корректировки	за 12 месяцев 2024 г. до корректировок	корректировка	Код строки после корректировки	за 12 месяцев 2024 г. после корректировок
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>					
Платежи - всего	4120	(742 871)	5 463	4120	(737 408)
в том числе:					
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(185 179)	10 079	4121	(175 100)
в связи с оплатой труда работников	4122	(222 835)	-	4122	(222 835)
процентов по долговым обязательствам	4123	(67 197)	-	4123	(67 197)
налога на прибыль организаций	4124	(32 877)	-	4124	(32 877)
расчеты по налогам и сборам	4125	(108 209)	528	4125	(107 681)
процентов по обязательствам по аренде	4126		(4 616)	4126	(4 616)
НДС	4127	(98 311)	817	4127	(97 494)
прочие платежи	4129	(28 263)	(1 345)	4129	(29 608)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>121 696</b>	<b>5 463</b>	<b>4100</b>	<b>127 159</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>					
Платежи - всего	4320	(279 413)	(5 463)	4320	(284 876)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(275 408)	(3 985)	4323	(279 393)
гашение облигационного займа по мировому соглашению	4324	(3 985)	3 985		
погашение обязательства по аренде			(5 463)	4324	(5 463)
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>30 676</b>	<b>(5 463)</b>	<b>4300</b>	<b>25 213</b>

## 22. Исправление ошибок прошлых лет

### Корректировки показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности в связи с исправлением в отчетном периоде существенных ошибок прошлых лет

Ниже приводятся корректировка показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности в связи с исправлением в отчетном периоде существенных ошибок прошлых лет.

### Влияние корректировки на показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2024 года

тыс.руб.

Наименование статьи Бухгалтерского баланса	Код показателя	На 31 декабря 2024 года до корректировки	корректировка	На 31 декабря 2024 года после корректировки
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. Внеоборотные активы</b>				
Основные средства	1150	5 421 096	74 576	5 495 672
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 972 629</b>	<b>74 576</b>	<b>9 047 205</b>
<b>II. Оборотные активы</b>				
Дебиторская задолженность	1230	253 018	(101 815)	151 203
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>565 883</b>	<b>(101 815)</b>	<b>464 068</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 538 512</b>	<b>(27 239)</b>	<b>9 511 273</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. Капитал</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 072 970	(10 270)	1 062 700
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5 034 919</b>	<b>(10 270)</b>	<b>5 024 649</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
Кредиторская задолженность	1520	464 625	(16 969)	447 656
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 092 830</b>	<b>(16 969)</b>	<b>2 075 861</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>9 538 512</b>	<b>(27 239)</b>	<b>9 511 273</b>

## Влияние корректировки на показатели отчета о финансовых результатах за 2024 год

тыс.руб

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 2024 г. до корректировки	корректировка	За 12 месяцев 2024 г. после корректировки
Прочие доходы	2340	153 232	(84 846)	68 386
Прочие расходы	2350	(121 728)	74 576	(47 152)
<b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения</b>	2300	(107 056)	(10 270)	(117 326)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(468 686)	(10 270)	(478 956)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
Совокупный финансовый результат	2500	(468 686)	(10 270)	(478 956)
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	(11 717,12)		(11 973,89)

## Влияние корректировки на расчет прибыли на акцию за 2024 год

Наименование показателя	2024
1	3
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, руб.	(468 685 962)
корректировка	(10 269 633)
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, руб. после корректировки	(478 955 595)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, шт.	40 000
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	(11 973,89)

**III. Раскрытие существенных показателей**  
**1 Нематериальные активы**  
**1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода			Изменения за период				На конец периода			
		Первоначальная стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Балансовая стоимость	Поступило	Выбыло		Начисление (восстановление) обесценения	Начисление амортизации (включая амортизацию обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Балансовая стоимость
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение					
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
	2025	21 441	(3 593)	17 848	7 964	(3 582)	3 398	-	(3 279)	25 823	(3 474)	22 349
	2024	-	-	-	21 441	-	-	-	(3 593)	21 441	(3 593)	17 848
<b>Нематериальные активы - всего</b>												
в том числе:												
<i>результаты интеллектуальной деятельности: программы обеспечения - программы для ЭВМ, базы данных</i>	2025	21 441	(3 593)	17 848	7 964	(3 582)	3 398	-	(3 279)	25 823	(3 474)	22 349
	2024	-	-	-	21 441	-	-	-	(3 593)	21 441	(3 593)	17 848

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

У Общества отсутствуют неамортизируемые нематериальные активы. У Общества отсутствуют нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав. По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 у Общества отсутствуют капитальные вложения в нематериальные активы.

### 1.2 Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало периода (фактические затраты с учетом накопленного обесценения)	Изменения за период				На конец периода (фактические затраты с учетом накопленного обесценения)
			затраты за период	списано (выбыло) затрат и накопленного обесценения	принято к учету в качестве нематериальных активов	Признание(-) Восстановление (+) обесценения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов	2025	-	7 964	-	(7 964)	-	-
	2024	-	779	-	(779)	-	-

## 2 Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств приведена в таблице 2.1. «Наличие и движение основных средств».

## 2.1 Наличие и движение основных средств (без учета права пользования актива)

тыс.руб.

Наименование показателя	На начало периода			Изменения за период						На конец периода			
	Период	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	Балансовая стоимость	Поступило		Выбыло		Начисление амортизации, включая амортизацию обесценения	Признание (-) / Восстановление (+) обесценения	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	Балансовая стоимость
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Основные средства</b>	2025	10 364 532	(5 401 118)	4 963 414	176 474	-	(7 085)	1 996	(585 783)	-	10 533 921	(5 984 905)	4 549 016
	2024	9 988 704	(4 860 113)	5 128 591	375 932	-	(104)	81	(541 086)	-	10 364 532	(5 401 118)	4 963 414
в том числе:													
Сооружения	2025	25 165	(7 012)	18 153	159 909	-	-	-	(1 689)	-	185 074	(8 701)	176 373
	2024	25 165	(5 324)	19 841	-	-	-	-	(1 688)	-	25 165	(7 012)	18 153
Транспортные средства	2025	103 420	(2 498)	100 922	35	-	(35)	-	(20 142)	-	103 420	(22 640)	80 780
	2024	4 458	(1 894)	2 564	98 962	-	-	-	(604)	-	103 420	(2 498)	100 922
Машины и оборудование, кроме офисного	2025	10 145 585	(5 383 859)	4 761 726	3 268	-	(7 050)	1 996	(562 225)	-	10 141 803	(5 944 088)	4 197 715
	2024	9 869 110	(4 846 476)	5 022 634	276 475	-	-	-	(537 383)	-	10 145 585	(5 383 859)	4 761 726
Офисное оборудование	2025	11 219	(7 749)	3 470	13 262	-	-	-	(1 727)	-	24 481	(9 476)	15 005
	2024	10 828	(6 419)	4 409	495	-	(104)	81	(1 411)	-	11 219	(7 749)	3 470
Земельные участки и объекты природопользования (объекты, потребляемые в течение времени не	2025	79 143	-	79 143	-	-	-	-	-	-	79 143	-	79 143
	2024	79 143	-	79 143	-	-	-	-	-	-	79 143	-	79 143

## 2.2 Амортизация основных средств (без учета амортизации обесценения)

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода (-)	Изменение за период			На конец периода
			Поступило (-)	Выбыло (+)	Начислено за период (-)	
1	2	3	4	5	6	7
Амортизация	2025	(5 401 118)	-	1 996	(585 783)	(5 984 905)
	2024	(4 860 113)	-	81	(541 086)	(5 401 118)
в том числе:						
Сооружения	2025	(7 012)	-	-	(1 689)	(8 701)
	2024	(5 324)	-	-	(1 688)	(7 012)
Транспортные средства	2025	(2 498)	-	-	(20 142)	(22 640)
	2024	(1 894)	-	-	(604)	(2 498)
Машины и оборудование , кроме офисного	2025	(5 383 859)	-	1 996	(562 225)	(5 944 088)
	2024	(4 846 476)	-	-	(537 383)	(5 383 859)
Офисное оборудование	2025	(7 749)	-	-	(1 727)	(9 476)
	2024	(6 419)	-	81	(1 411)	(7 749)

### 2.3 Переоценка основных средств

Так как балансовая стоимость объектов основных средств не существенно отклоняется от справедливой стоимости переоценка внеоборотных активов в 2025, 2024 годах не производилась.

Последняя переоценка производилась на 31.12.2022. Для определения справедливой стоимости независимый оценщик использовал затратный метод.

Величина накопленной дооценки внеоборотных активов составила на 31 декабря 2025 года - 1 861 908 тыс.руб., на 31 декабря 2024года – 1 861 949 тыс.руб., на 31 декабря 2025 года - 1 861 949 тыс.руб.

### Балансовая стоимость переоцениваемых групп основных средств при оценке по первоначальной стоимости

Группы переоцениваемых основных средств	тыс.руб.		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Сооружения	158 867	855	873
Машины и оборудование	2 353 314	1 989 318	2 151 766

### 2.4 Информация об ином использовании основных средств

Наименование показателя	тыс.руб.		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	11 268 928	11 268 928	11 169 966
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	159 909	-	-

### 3 Капитальные вложения

Информация о капитальных вложениях раскрыта в составе таблицы «Наличие и движение капитальных вложений»

#### Наличие и движение капитальных вложений

Наименование показателя	Период	На начало периода по фактическим затратам	На начало периода накопленное обесценение	На начало периода (фактические затраты с учетом накопленного обесценения)	затраты за период	Изменения за период						На конец периода (фактические затраты с учетом накопленного обесценения)		
						Списано		принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость капитальных вложений		Признание (-) Восстановление (+) обесценения	На конец периода по фактическим затратам		На конец периода накопленное обесценение	На конец периода (фактические затраты с учетом накопленного обесценения)
						Затраты	Обесценение	Затраты	Обесценение					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и техническому перевооружению основных средств	2025	2 062 787	(1 572 369)	490 418	179 349	(82 887)	-	-	(176 383)	-	-	1 982 866	(1 572 369)	410 497
	2024	2 064 844	(1 572 369)	492 475	378 164	(4 290)	-	-	(375 931)	-	-	2 062 787	(1 572 369)	490 418
в том числе:														
незавершенное строительство	2025	1 778 609	(1 569 395)	209 214	3 199	(74 576)	-	-	(233)	-	-	1 706 999	(1 569 395)	137 604
	2024	1 776 379	(1 569 395)	206 984	113 322	-	-	-	(111 092)	-	-	1 778 609	(1 569 395)	209 214
приобретение основных средств	2025	142	-	142	173 114	-	-	-	(173 114)	-	-	142	-	142
	2024	167	-	167	99 459	(27)	-	-	(99 457)	-	-	142	-	142
оборудование к установке	2025	284036	(2 974)	281 062	3 036	(8 311)	-	-	(3 036)	-	-	275 725	(2 974)	272 751
	2024	288298	(2 974)	285 324	165 383	(4 263)	-	-	(165 382)	-	-	284 036	(2 974)	281 062

тыс.руб.

#### 4 Права пользования активами и обязательства по аренде

Информация о наличии и движении прав пользования активами раскрыта в составе табличного пояснения «Наличие и движение прав пользования активами».

##### 4.1 Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода				
		остаточная стоимость		накопленная амортизация и обесценение		первоначальная стоимость	выбыло	изменения условий договора	начислено амортизации (с учетом обесценения)	выбыло накопленной амортизации (с учетом амортизации обесценения)	Признание (-), восстановление (+) обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и обесценение	остаточная стоимость				
		первоначальная стоимость	3	4	5										6	7	8	9
1	2																	
<b>Право пользования активом - всего</b>	2025	61 824	19 984	41 840	11 830	14 823	(17 739)	(9 703)	14 823	-	41 092	(14 864)	26 228					
	2024	49 551	(13 691)	35 860	18 745	(2 967)	(3 505)	(9 260)	2 967	-	61 824	(19 984)	41 840					
в том числе:																		
Земля и здания	2025	61 824	(19 984)	41 840	11 830	(14 823)	(17 739)	(9 703)	14 823	-	41 092	(14 864)	26 228					
	2024	49 551	(13 691)	35 860	18 745	(2 967)	(3 505)	(9 260)	2 967	-	61 824	(19 984)	41 840					

тыс.руб.

Основными объектами аренды Общества являются объекты электросетевого хозяйства и земельные участки.

Общество сдает большую часть имущества (электросетевые активы) в аренду, при этом объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, так как экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды несет арендодатель. Соблюдением указанного условия являются следующие обстоятельства:

- договорами аренды предусмотрено, что передача имущества не влечет перехода права собственности на предмет аренды, а арендатор не имеет права передавать имущество третьим лицам без согласия арендодателя;
- договорами не предусмотрена продажа имущества арендатору как в течение действия договоров, так и после его завершения по какой-либо цене;
- договоры заключены на срок от одного до трех лет, при отсутствии возражений с обеих сторон по истечении этого срока считаются пролонгированными на неопределенный срок, при этом предусмотрено расторжение договоров со стороны арендатора в любой момент с уведомлением за 30 дней;
- имущество, сдаваемое в аренду, имеет длительные сроки полезного использования (до 50 лет). Несмотря на длительные планы по аренде основных средств, срок аренды не равен сроку службы основных средств, что противоречит пп. а п 26 ФСБУ 25/2018;
- на дату заключения договоров аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно ниже справедливой стоимости предмета аренды;
- передаваемое в аренду имущество может быть использовано не только указанным арендатором, но и эксплуатироваться Обществом самостоятельно при условии получения тарифа на передачу электроэнергии;
- арендатор не имеет возможность продлить установленные договорами аренды сроки аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;
- в соответствии с заключенными договорами арендодатель несет бремя расходов, связанных с капитальным ремонтом.

Таким образом, объекты аренды признаны объектами операционной аренды, так как не выполняются требования, установленные для признания неоперационной аренды, предусмотренные ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»."

#### 4.2. Информация об обязательствах по аренде:

Наименование показателя	Код показателя	тыс.руб.		
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4	5
Краткосрочные обязательства по аренде	1520	7 117	9 611	7 009
Долгосрочные обязательства по аренде	1450	21 527	36 872	32 175
<b>Итого обязательства по аренде</b>		<b>28 644</b>	<b>46 483</b>	<b>39 184</b>

Проценты по обязательствам по аренде в сумме 4547 тыс. руб. включены в состав показателя «Проценты к уплате» строки 2330 Отчета о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2025 года (в сумме 4616 тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2024 года).

Расходы, относящиеся к краткосрочной аренде, включены в состав расходов по обычным видам деятельности в сумме 14 768 тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2025 года (в сумме 16156 тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2024 года).

#### 5 Проверка внеоборотных активов на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»

По результатам проверки на обесценение по состоянию на 31 декабря 2025 года не было выявлено обесценения к признанию либо к восстановлению.

**6 Наличие и движение объектов инвестиционной недвижимости**

тыс. руб

Наименование показателя	Период	На начало периода			Изменения за период					На конец периода			
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	Балансовая стоимость	Поступило		Выбыло		Начисление амортизации, включая амортизацию обесценения	Признание (-) Восстановление (+) обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	Балансовая стоимость
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Инвестиционная недвижимость	2025	1 968 282	(427 234)	1 541 048	-	-	-	-	(33 182)	-	1 968 282	(460 416)	1 507 866
	2024	1 968 282	(393 997)	1 574 285	-	-	-	-	(33 237)	-	1 968 282	(427 234)	1 541 048

## 7 Прочие внеоборотные активы

В строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование показателя	тыс.руб.		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
Стоимость сырья и материалов, предназначенных для использования при создании основных средств	4 261	4 297	4 297
Лицензии на программное обеспечение	-	3	28 036
<b>Итого прочие внеоборотные активы</b>	<b>4 261</b>	<b>4 300</b>	<b>32 333</b>

## 8 Запасы

Запасы в отчетности отражены за минусом созданного в отношении данных запасов резерва под снижение стоимости по строке 1210 «Запасы».

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под обесценение	поступления и затраты	выбыло		убыtko в от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под обесценение
					себе-стоимость	резерв под обесценение				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Запасы - всего	2025	2 996	-	80 457	(78 992)	-	-	x	4 461	-
	2024	4 800	-	76 844	(78 648)	-	-	x	2 996	-
сырье и материалы	2025	61	-	4 772	(3 471)	-	-	2	1 364	-
	2024	2 331	-	-	(2 270)	-	-	-	61	-
незавершенное производство	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
товары для перепродажи	2025	2 935	-	75 685	(75 521)	-	-	(2)	3 097	-
	2024	2 469	-	76 844	(76 378)	-	-	-	2 935	-

Авансы поставщикам материалов по состоянию на 31 декабря 2025 года составили 0 руб. (на 31 декабря 2024 года 239 тыс. руб., на 31 декабря 2023 года 169 тыс. руб.)

У Общества отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

**9 Финансовые вложения**

**9.1 Наличие и движение финансовых вложений**

**Движение долгосрочных финансовых вложений**

Наименование показателя	Период	На начало периода				Изменения за период						На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Переоценка, резерв	Поступило	Выбыло в результате перевода долгосрочной задолженности в краткосрочную	Выбыло первоначальной стоимости	Выбыло переоценки, резерва	Переоценка, резерв		Первоначальная стоимость	Переоценка, резерв		
								Выбыло первоначальной стоимости	Выбыло переоценки, резерва				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Долгосрочные финансовые вложения, всего	2025	1 845 277	-	-	(8 400)	(37 968)	-	-	1 798 909	-	-	-	
	2024	1 764 979	-	88 800	(8 502)	-	-	-	1 845 277	-	-	-	
в том числе:													
Вклады в дочерние общества	2025	1 798 909	-	-	-	-	-	-	1 798 909	-	-	-	
	2024	1 710 109	-	88 800	-	-	-	-	1 798 909	-	-	-	
Предоставленные займы	2025	46 368	-	-	(8 400)	(37 968)	-	-	-	-	-	-	
	2024	54 870	-	-	(8 502)	-	-	-	46 368	-	-	-	

тыс.руб.

**Движение краткосрочных финансовых вложений**

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода		
		Первоначальная стоимость	Переоценка, резерв	Поступило в результате перевода долгосрочной задолженности в краткосрочную	Выбыло первоначальной стоимости	Выбыло первоначальной стоимости	Выбыло переоценки, резерва	Переоценка, резерв	Первоначальная стоимость	Переоценка, резерв		
											Выбыло первоначальной стоимости	Выбыло переоценки, резерва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Краткосрочные финансовые вложения, всего	2025	27 162	-	8 400	(35 562)	-	-	-	-	-	-	-
	2024	22 211	-	8 502	(3 551)	-	-	-	27 162	-	-	-
в том числе:												
Предоставленные займы	2025	27 162	-	8 400	(35 562)	-	-	-	-	-	-	-
	2024	22 211	-	8 502	(3 551)	-	-	-	27 162	-	-	-

тыс.руб.

## 9.2 Информация о первоначальной и балансовой стоимости финансовых вложений

тыс.руб.

Наименование группы финансовых вложений		31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
		Первоначальная стоимость	Балансовая стоимость	Первоначальная стоимость	Балансовая стоимость	Первоначальная стоимость	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
По текущей рыночной стоимости	Долгосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	-	-
	Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	-	-
Текущая рыночная стоимость не определяется	Долгосрочные финансовые вложения	1 798 909	1 798 909	1 845 277	1 845 277	1 764 979	1 764 979
	Краткосрочные финансовые вложения	-	-	27 162	27 162	22 211	22 211

## 9.3 Информация о балансовой стоимости финансовых вложений по видам

тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
<b>Долгосрочные финансовые вложения, всего</b>	<b>1 798 909</b>	<b>1 845 277</b>	<b>1 764 979</b>
в том числе:			
Вклады в дочерние общества	1 798 909	1 798 909	1 710 109
Предоставленные займы	-	46 368	54 870
<b>Краткосрочные финансовые вложения, всего</b>	<b>-</b>	<b>27 162</b>	<b>22 211</b>
в том числе:			
Предоставленные займы	-	27 162	22 211

У Общества отсутствуют финансовые вложения, в отношении которых выявлено обесценение.  
У Общества отсутствуют финансовые вложения, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

## 10 Денежные средства и денежные эквиваленты

### Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
1	2	3	4
Средства в кассе	-	14	-
Средства на расчетных счетах	52 586	250 418	317 481
Средства на специальных счетах в банке	40	50	-
Переводы в пути	-	-	-
Итого денежные средства	52 626	250 482	317 481
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	52 626	250 482	317 481

Все денежные средства доступны для использования Обществом.

## Расшифровка строк «Прочие поступления» и «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024
1	2	3
<b>Прочие поступления по текущей деятельности</b>	<b>5 455</b>	<b>3 031</b>
Расчеты по штрафам, пеням, неустойкам к получению	1 384	1 127
Возмещение по страховым случаям	3 785	400
Прочие поступления	286	1 504
<b>Прочие платежи по текущей деятельности</b>	<b>(12 179)</b>	<b>(29 608)</b>
Страховые платежи	(2 828)	(2 370)
Прочие выплаты	(9 351)	(27 238)

## 11 Дебиторская задолженность

### 11.1 Наличие дебиторской задолженности

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность, всего</b>	<b>722 117</b>	<b>151 203</b>	<b>157 541</b>
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	722 117	151 203	157 541
Покупатели и заказчики	659 689	114 290	145 627
Авансы выданные	35 782	12 071	3 932
Прочие дебиторы:	26 646	24 842	7 982
<i>Расчеты с бюджетом по налогам и страховым взносам</i>	<i>24 320</i>	<i>23 194</i>	<i>7 435</i>
<i>Прочие дебиторы</i>	<i>2 326</i>	<i>1 648</i>	<i>547</i>

Дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и необеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов.

### 11.2 Резерв по сомнительным долгам

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода	Начислено	Восстановлено	Использовано	На конец периода
1	2	3	4	5	6	7
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	2025	407	1 151	(78)	(345)	1 135
	2024	515	2	(3)	(107)	407

### 11.3 Списание дебиторской задолженности

тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
Сумма списанной за баланс задолженности неплатежеспособных дебиторов, всего:	347	111	503
<i>в том числе за счет резерва сомнительных долгов</i>	345	107	464

### 11.4 Просроченная дебиторская задолженность

тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025			31.12.2024			31.12.2023		
	По условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	По условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	По условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Просроченная дебиторская задолженность всего, в том числе:</b>	<b>1 135</b>	<b>(1 135)</b>	<b>-</b>	<b>407</b>	<b>(407)</b>	<b>-</b>	<b>515</b>	<b>(515)</b>	<b>-</b>
Покупатели и заказчики	3	(3)	-	3	(3)	-	9	(9)	-
Авансы выданные	1 100	(1 100)	-	-	-	-	0	-	-
Прочие дебиторы	32	(32)	-	404	(404)	-	506	(506)	-

## 12 Капитал и резервы

### 12.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества зарегистрирован в установленном порядке и полностью оплачен. Уставный капитал Общества отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций. Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек каждая в количестве 40000 штук на общую сумму 2 000 000 тыс. руб.

Владельцы обыкновенных акций имеют право голосования по всем вопросам повестки дня на Общих собраниях акционеров Компании, на получение дивидендов, в порядке, определенном законодательством РФ и Уставом общества, а также иные права, предусмотренные Уставом и законодательством РФ.

Общество вправе размещать дополнительно к размещенным 180000 (сто восемьдесят тысяч) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50000 (пятьдесят тысяч) рублей каждая (объявленные акции).

### 12.2 Резервный капитал

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 величина резервного фонда составила 5% от величины уставного капитала, т. е. резервный фонд сформирован полностью. В 2025, 2024 годах Общество отчислений в резервный фонд не производило.

### 12.3 Дивиденды

Источником выплаты дивидендов является чистая прибыль АО «Энергоцентр», определяемая в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно решениям общего собрания акционеров дивиденды за 2025 год и 2024 год Обществом не начислялись и не выплачивались. .

### 12.4 Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года. Разводняющие факторы отсутствуют.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, руб.	(112 256 943)	(478 955 595)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, шт.	40 000	40 000
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	(2 806,42)	(11 973,89)

## 13 Кредиты и займы

### 13.1 Информация о движении заемных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	Долгосрочные		Краткосрочные	
	2025	2024	2025	2024
1	2	3	4	5
Остаток задолженности по заемным средствам на начало года	893 381	1 109 848	1 608 858	1 435 120
Получено заемных средств в отчетном году	-	-	215 400	310 019
В результате перевода долгосрочной задолженности в краткосрочную	(245 149)	(216 467)	245 149	216 467
Погашено в части основной суммы долга	-	-	(277 165)	(279 416)
Погашено в части начисленных процентов	-	-	(51)	(73 332)
Остаток задолженности по заемным средствам на конец года	648 232	893 381	1 792 191	1 608 858

Сумма просроченной задолженности по займам на 31 декабря 2025 года составляет 732 495 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 - 734 495 тыс. руб.). Все займы получены от связанных сторон (пояснения 18.3).

### 13.2 Информация о видах заемных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	Долгосрочные		Краткосрочные	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
1	2	3	4	5
Необеспеченные займы	648 232	893 381	1 059 661	874 328
Необеспеченные облигационные займы	-	-	256 678	258 627
Проценты к уплате	-	-	475 852	475 903

### 13.3 Проценты по заемным средствам

В 2025, 2024 годах проценты по заемным средствам, отнесенные на прочие расходы, отсутствовали.

### 13.4 Информация о сроках погашения заемных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	Остаток задолженности по заемным средствам	В том числе по срокам погашения:					
		До 1 года	От 1 до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Свыше 5 лет
1	2	3	4	5	6	7	8
Необеспеченные займы на 31.12.2025	1 707 893	245 149	1 043 489	200 293	200 293	18 669	-

Наименование показателя	Остаток задолженности по заемным средствам	В том числе по срокам погашения:					
		До 1 года	От 1 до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Свыше 5 лет
1	2	3	4	5	6	7	8
Необеспеченные займы на 31.12.2024	1 767 709	275 218	245 149	828 087	200 293	200 293	18 669

## 14 Кредиторская задолженность

### 14.1 Наличие кредиторской задолженности

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
1	2	3	4
<b>Кредиторская задолженность, всего</b>	<b>517 816</b>	<b>484 528</b>	<b>591 256</b>
Прочие обязательства (долгосрочная кредиторская задолженность), в том числе:	21 526	36 872	32 175
<i>Расчеты по обязательствам по аренде</i>	21 526	36 872	32 175
Краткосрочная кредиторская задолженность	496 290	447 656	559 081
<i>Поставщики и подрядчики</i>	10 033	24 763	6 889
<i>Задолженность перед персоналом</i>	3 833	8 517	6 994
<i>Расчеты с бюджетом по налогам и страховым взносам</i>	24 715	20 626	74 867
<i>Авансы полученные</i>	162 631	112 662	163 800

Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	-	-	-
Расчеты по обязательствам по аренде	7 177	9 611	7 009
Прочие кредиторы, в том числе :	287 901	271 477	299 522
перед материнской компанией по мировому соглашению от 24.02.2015	281 614	281 914	281 914

## 14.2 Просроченная кредиторская задолженность

тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
<b>Просроченная кредиторская задолженность всего, в том числе:</b>	<b>299 781</b>	<b>300 081</b>	<b>300 081</b>
Поставщики и подрядчики	0	0	0
Авансы полученные	12 356	12 356	12 356
Прочие кредиторы	287 425	287 725	287 725

## 15 Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Начислено	Использование	Восстановлено	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
<b>Оценочные обязательства, всего</b>	<b>2025</b>	<b>19 347</b>	<b>35 971</b>	<b>(20 278)</b>	<b>(5 888)</b>	<b>29 152</b>
	<b>2024</b>	<b>9 164</b>	<b>28 668</b>	<b>(18 395)</b>	<b>(90)</b>	<b>19 347</b>
в том числе:						
Оценочные обязательства не завершённых на отчетную дату судебных дел, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения, по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, приводящие к оттоку экономических выгод Общества	2025	-	4 926	-	-	4 926
	2024	-	-	-	-	-
Оценочные обязательства по оплате отпусков	2025	10 964	20 213	(20 278)	-	10 899
	2024	9 164	20 285	(18 395)	(90)	10 964
Оценочное обязательство по оплате вознаграждений (премий) работникам по итогам работы за год	2025	8 383	10 832	-	(5 888)	13 327
	2024	-	8 383	-	-	8 383

## 16 Условные обязательства

### Условные налоговые обязательства

Общество является ответчиком в ряде судебных процессов. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества.

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами.

Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

### Судебные разбирательства

Общество является участником ряда судебных процессов (как в качестве истца, так и ответчика), возникающих в ходе обычной хозяйственной деятельности.

При отсутствии существенных для целей раскрытия судебных разбирательств, вероятность неблагоприятного исхода по которым, согласно профессиональному суждению руководства Общества, оценивается как «более чем незначительная (маловероятная)».

По мнению руководства, в настоящее время не существует неурегулированных претензий или иных исков, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Общества и не были бы признаны или раскрыты в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 17 Налоги

### 17.1 Налог на прибыль организации

тыс.руб.

Показатель	2025	2024
I	3	4
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>(153 865)</b>	<b>(117 326)</b>
в том числе облагаемая по ставке: 25% для 2025 года/ 20% для 2024 года	(153 865)	(117 326)
другим ставкам	-	-
необлагаемая	-	-
Постоянные разницы	32 020	20 825
Изменение временных вычитаемых разниц	127 208	1 873 820
Изменение временных налогооблагаемых разниц	(401 252)	(2 822 420)
<b>Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль</b> равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.	<b>(38 466)</b>	<b>(23 465)</b>
Постоянный налоговый расход (доход)	8 005	4 165

<b>Отложенный налог на прибыль, в том числе:</b>	<b>68 511</b>	<b>(331 653)</b>
изменение отложенного налогового актива	(31 802)	374 764
изменение отложенного налогового обязательства	100 313	(564 484)
пересчет в связи с изменением ставки налога на прибыль с 01.01.2025 с 20% до 25%	-	(141 933)
<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>(26 903)</b>	<b>(29 977)</b>
<b>Расход (доход) по налогу на прибыль</b>	<b>41 608</b>	<b>(361 630)</b>
Суммы налога на прибыль за прошлые налоговые периоды (по уточненным декларациям, по налоговым проверкам)	-	-
Иные налоговые платежи и санкции из прибыли	-	-
Списание отложенных налогов на прибыли и убытки*	-	(525 072)
справочно: признание (списание) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>(112 257)</b>	<b>(478 956)</b>

### Применяемые ставки по налогу на прибыль

12 июля 2024 года был принят Федеральный закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», предусматривающий повышение ставки налога на прибыль с 20% до 25% с 1 января 2025 года.

Применимые к Обществу ставки налога на прибыль составили 25% – в 2025 г., 20% – в 2024.

### 17.2 Текущий налог на прибыль

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
<b>Текущий налог на прибыль:</b>	<b>26 903</b>	<b>29 977</b>
текущий налог на прибыль отчетного периода	26 903	29 977
Сумма доплаты (переплаты) налога на прибыль за предыдущие отчетные (налоговые) периоды, не влияющая на текущий налог на прибыль отчетного периода	-	-

### 17.3 Изменение отложенных налогов

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
<b>Отложенные налоговые активы</b>		
<b>На начало отчетного года</b>	<b>143 060</b>	<b>316 891</b>
[строка 1180] Бухгалтерского баланса		
Начислено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода	20 719	131 612
[строка 2412] ОФР		
Начислено в отчетном году по операциям, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
[строка 2530] ОФР		
Погашено в отчетном году	(47 365)	(33 019)
[строка 2412] ОФР		
Списано/доначислено в отчетном году	(5 155)	(411 411)

[в том числе в связи со снижением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах]	-	(393 092)
Сумма начисленных/(списанных) отложенных налоговых активов в результате увеличения/уменьшения ставки налога на прибыль со следующего отчетного года [строка 2412] ОФР	-	138 987
<b>На конец отчетного года</b> [строка 1180] Бухгалтерского баланса	<b>111 259</b>	<b>143 060</b>
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>		
<b>На начало отчетного года</b> [строка 1420] Бухгалтерского баланса	<b>1 113 840</b>	<b>957 507</b>
Начислено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода [строка 2412] ОФР	19 409	16 363
Начислено в отчетном году по операциям, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [строка 2530] ОФР	-	275 984
Погашено в отчетном году [строка 2412] ОФР	(114 566)	(4 034)
Списано в отчетном году [строка 2412] ОФР	(5 156)	(131 980)
Сумма начисленных/(списанных) отложенных налоговых обязательств в результате увеличения/уменьшения ставки налога на прибыль со следующего отчетного года [строка 2412] ОФР	-	280 921
<b>На конец отчетного года</b> [строка 1420] Бухгалтерского баланса	<b>1 013 527</b>	<b>1 113 840</b>

Информация об остатках отложенных налоговых активов и обязательств приведена в таблице:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>111 259</b>	<b>143 060</b>	<b>316 891</b>
в том числе:			
по арендным обязательствам	7 164	16 473	7 785
по оценочным обязательствам	7 059	4 837	1 833
по резервам по сомнительным долгам	284	101	103
по резерву под возможные будущие потери	-	-	184 727
убытки прошлых лет	88 680	115 582	122 443
проценты по обязательствам	-	29	-
доходы будущих периодов	2 591	-	-
расходы будущих периодов	5 481	6 038	-
<b>Отложенное налоговое обязательство</b>	<b>1 013 527</b>	<b>1 113 840</b>	<b>957 507</b>
в том числе:			
расходы будущих периодов	25	-	-
по основным средствам	1 009 967	1 104 330	957 507
нематериальные активы	3 535	4 354	-
проценты по обязательствам	-	5 156	-

## 17.4 Прочие налоги и сборы

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
<b>Прочие налоги и сборы:</b>	<b>35 421</b>	<b>35 512</b>
налог на имущество	33 538	34 268
иные налоги и сборы	1 883	1 244

## 18 Информация о доходах и расходах

### 18.1 Выручка

Выручка Общества сформирована в связи с продажей товаров, готовой продукции, работ, услуг по видам:

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
<b>Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость):</b>	<b>870 289</b>	<b>840 734</b>
Предоставление в аренду ПС Подушкино и ПС Ильинская	500 356	500 356
Услуги Контактного центра	182 842	188 459
Услуги обслуживанию зарядных станций, сопровождению программного комплекса по управлению сетью зарядных станций и зарядке электромобилей	76 214	64 863
Услуги по размещению кабельных линий	36 077	29 241
Выполнение функций единоличного исполнительного органа	24 400	23 798
Услуги удостоверяющего центра	22 524	19 965
Предоставление в аренду прочего имущества	26 606	7 560
Замена приборов учета	1 270	5 350
Услуги по информационной безопасности, оператора ЭДО	-	1 142

### 18.2 Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж Общества сформирована в связи с продажей товаров, готовой продукции, работ, услуг по видам:

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
<b>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг:</b>	<b>966 931</b>	<b>891 005</b>
Предоставление в аренду ПС Подушкино и ПС Ильинская	508 740	505 927
Услуги Контактного центра	199 852	166 789
Услуги обслуживанию зарядных станций, сопровождению программного комплекса по управлению сетью зарядных станций и зарядке электромобилей	177 089	146 425
Услуги по размещению кабельных линий	20 832	28 041
Выполнение функций единоличного исполнительного органа	4 948	5 463

Услуги удостоверяющего центра	31 955	25 588
Предоставление в аренду прочего имущества	21 838	8 452
Замена приборов учета	1 677	4 320
<b>Управленческие расходы</b>	<b>119 683</b>	<b>113 169</b>

### Распределение расходов Общества, включенных в себестоимость, по элементам затрат

Наименование показателя	тыс.руб.	
	2025	2024
1	2	3
Материальные затраты	3 690	5 123
Затраты на оплату труда	177 278	160 571
Отчисления на социальные нужды	52 629	47 461
Амортизация	619 208	580 711
Прочие затраты	114 126	97 139
<b>Итого по элементам</b>	<b>966 931</b>	<b>891 005</b>
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>966 931</b>	<b>891 005</b>

### 18.3 Проценты к получению

Наименование показателя	тыс.руб.	
	2025	2024
1	2	3
Проценты по остаткам на банковских счетах	36 937	29 496
<b>Итого по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах</b>	<b>36 937</b>	<b>29 496</b>

### 18.4 Проценты к уплате

Наименование показателя	тыс.руб.	
	2025	2024
1	2	3
Проценты по займам полученным	-	-
Проценты по арендным обязательствам	4 547	4 616
<b>Итого по строке «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах</b>	<b>4 547</b>	<b>4 616</b>

### 18.5 Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	тыс.руб.			
	за 2025 год		за 2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
1	2	3	4	5
Прибыль/(убыток) от продажи и иного выбытия основных средств	35	(4 929)	28	(22)
Прибыль/(убыток) от продажи и иного выбытия НМА	-	(184)	-	-
Прибыль/(убыток) от продажи прочего имущества	10 269	-	8 110	(4 263)
Прибыль/(убыток) от полного или частичного прекращения договора аренды/изменения договора аренды	1 954	-	585	-
Доходы/Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	918	(200)	-	(401)

Доходы/Расходы в виде списанной кредиторской/дебиторской задолженности	237	(2)	90	(4)
Доходы/Расходы в виде санкций за нарушение договорных обязательств	478	(79)	499	(62)
Расходы на консервацию и содержание объектов НЗС	-	(14 267)	-	(11 858)
Доходы по операциям с финансовыми инструментами	2 781	-	4 004	(667)
Восстановление/ (создание) резерва по сомнительным долгам	78	(1 151)	3	(2)
Восстановление/ начисление резерва под оценочные обязательства	5 888	(4 926)	90	-
Субсидия на возмещение затрат на развитие зарядной инфраструктуры для электромобилей	40 900	-	53 765	(24 008)
Возмещение ущерба , получение страхового возмещения	4 627	-	1 027	-
Комиссия банка	-	(365)	-	(82)
Амортизация	-	(2 661)	-	(2 907)
Вознаграждение членам Совета директоров, Ревизионной комиссии	-	(6 690)	-	(145)
Расходы социального характера	-	(1 541)	-	(2 028)
Иные операции	33	(1 133)	185	(703)
Итого прочие доходы/расходы	<b>68 198</b>	<b>(38 128)</b>	<b>68 386</b>	<b>(47 152)</b>

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни отражаются свернуто.

## 19 Связанные стороны

В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством. Операции со связанными сторонами осуществляются на обычных коммерческих условиях, за исключением операций по предоставлению беспроцентных займов. Основная форма расчетов со связанными сторонами - денежные средства.

В состав связанных сторон Общества для целей раскрытия информации включаются его дочерние общества, материнская компания ПАО «Россети Московский регион», дочерние общества ПАО «Россети Московский регион» и ПАО «Россети», а также основной управленческий персонал, включая членов Совета директоров.

Общество входит в группу ПАО «Россети», которое является стороной, обладающей конечным контролем.

Информация о вознаграждении, выплачиваемом основному управленческому персоналу, приведена в разделе 18.5 «Вознаграждение ключевому руководящему персоналу».

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон: материнская компания, дочерние общества, иные связанные компании.

**19.1 Выручка Общества от продаж готовой продукции и оказания услуг связанным сторонам , прочие доходы связанным сторонам (без НДС)**

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
Предоставление в аренду ПС Подушкино и ПС Ильинская:		
<i>в том числе материнской компании</i>	500 357	500 357
Итого по услугам Предоставление в аренду ПС Подушкино и ПС Ильинская	500 357	500 357
Выручка от предоставления в аренду прочего имущества:		
<i>в том числе материнской компании</i>	62 684	36 802
Итого выручка от предоставления в аренду прочего имущества	62 684	36 802
Услуги контактного центра		
<i>в том числе материнской компании</i>	149 067	140 006
<i>в том числе иным связанным компаниям</i>	24 828	39 664
Итого по услугам контактного центра	173 895	179 670
Услуги удостоверяющего центра		
<i>в том числе материнской компании</i>	2 593	3 024
<i>в том числе иным связанным компаниям</i>	13 946	8 892
Итого по услугам удостоверяющего центра	16 539	11 916
Услуги обслуживанию зарядных станций, сопровождению программного комплекса по управлению сетью зарядных станций и зарядке электромобилей		
<i>в том числе иным связанным компаниям</i>	75 937	64 423
Итого по услугам по обслуживанию зарядных станций, сопровождению программного комплекса по управлению сетью зарядных станций и зарядке электромобилей	75 937	64 423
Выполнение функций единоличного исполнительного органа		
<i>в том числе дочерним обществам</i>	24 400	23 798
Выполнение функций единоличного исполнительного органа	24 400	23 798
Прочие виды выручки:		
<i>в том числе материнской компании</i>	-	1 348
<i>в том числе иным связанным компаниям</i>	-	600
Итого по прочим видам выручки	-	1 948
<b>ИТОГО выручка от продаж связанным сторонам</b>	<b>853 812</b>	<b>818 914</b>
Прочие доходы:		
<i>в том числе материнской компании</i>	10 270	3 847
<i>в том числе иным связанным компаниям</i>	4 244	4 004
Итого по прочим доходам	14 514	7 851
<b>ИТОГО доходы от продаж связанным сторонам</b>	<b>868 326</b>	<b>826 765</b>

**19.2 Стоимость приобретенных товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, составила:**

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
Работы и услуги производственного характера, в том числе:		
<i>от материнской компании</i>	476	679
<i>от иных связанных компаний</i>	7 128	4 582
Итого работы и услуги производственного характера	7 604	5 261
Техническое присоединение зарядной инфраструктуры, в том числе:		
<i>от материнской компании</i>	281	96 251
<i>от иных связанных компаний</i>		
Итого работы и услуги производственного характера	281	96 251
Монтаж электросетевого оборудования, в том числе:		
<i>от материнской компании</i>	2 966	-
Итого прочие услуги	2 966	-
Услуги казначейского обслуживания, в том числе:		
<i>от материнской компании</i>	150	150
Итого казначейские услуги	150	150
Аренда имущества, в том числе:		
<i>от материнской компании</i>	5 189	3 976
<i>от иных связанных компаний</i>	3 291	3 941
Итого аренда имущества	8 480	7 917
Приобретение внеоборотных активов, в том числе:		
<i>от иных связанных компаний</i>	159 500	-
Итого приобретение внеоборотных активов	159 500	-
Прочие услуги, в том числе:		
<i>от иных связанных компаний</i>	295	-
Итого прочие услуги	295	-
<b>ИТОГО стоимость закупок у связанных сторон</b>	<b>179 276</b>	<b>109 579</b>

**19.3 Состояние расчетов со связанными сторонами, а также информация о задолженности по займам перед связанными сторонами**

**Дебиторская задолженность по связанным сторонам**

тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	зadolжен-ность	резерв	зadolжен-ность	резерв	зadolжен-ность	резерв
1	2	3	4	5	6	7
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков,	657 596	-	112 807	-	143 729	-
в том числе:						
<i>материнской компании</i>	636 103	-	68 265	-	113 239	-
<i>дочерних обществ</i>	7 320	-	7 320	-	6 420	-

<i>иных связанных сторон</i>	14 173	-	37 222	-	24 070	-
Авансы выданные, в том числе:	102	-	6 214	-	145	-
<i>материнской компании</i>	102	-	6 214	-	145	-
<i>дочерним обществам</i>	-	-	-	-	-	-
<i>иным связанным сторонам</i>	-	-	-	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность,	215	-	73 744	-	77 295	-
в том числе:						
<i>материнской компании</i>	-	-	-	-	-	-
<i>дочерних обществ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>иных связанных сторон</i>	215	-	73 744	-	77 295	-
<b>ИТОГО дебиторская задолженность связанных сторон:</b>	<b>657 913</b>	<b>-</b>	<b>192 765</b>	<b>-</b>	<b>221 169</b>	<b>-</b>

### Кредиторская задолженность по связанным сторонам

Наименование показателя	тыс.руб		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
Прочая кредиторская задолженность, в том числе:	12 286	23 759	15 282
<i>перед материнской компанией</i>	12 286	13 559	5 324
<i>перед иными связанными сторонами</i>	-	10 200	9 958
<b>ИТОГО долгосрочная кредиторская задолженность перед связанными сторонами</b>	<b>12 286</b>	<b>23 759</b>	<b>15 282</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:	467	179	347
<i>перед материнской компанией</i>	453	171	337
<i>перед иными связанными сторонами</i>	14	8	10
Расчеты по авансам полученным, в том числе:	150 101	100 065	150 101
<i>перед материнской компанией</i>	150 101	100 065	150 101
Прочая кредиторская задолженность, в том числе:	290 279	294 850	292 345
<i>перед материнской компанией</i>	290 279	291 559	288 423
<i>перед иными связанными сторонами</i>	-	3 291	3 922
<b>ИТОГО краткосрочная кредиторская задолженность перед связанными сторонами</b>	<b>440 847</b>	<b>395 094</b>	<b>442 793</b>

Сумма просроченной кредиторской задолженности перед материнской компанией на 31 декабря 2025 года составляет 287 425 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 – 287 725 тыс. руб.).

### Задолженность по займам перед связанными сторонами

Наименование показателя	тыс.руб		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
Долгосрочная задолженность по займам, в том числе:			
<i>перед материнской компанией</i>	648 231	893 381	1 109 850
<b>ИТОГО долгосрочная задолженность по займам перед связанными сторонами</b>	<b>648 231</b>	<b>893 381</b>	<b>1 109 850</b>
Краткосрочная задолженность по займам, в том числе:			
<i>перед материнской компанией</i>	977 644	1 009 703	979 644
<i>перед дочерними обществами</i>	814 512	599 112	378 112
<b>ИТОГО краткосрочная задолженность по займам перед связанными сторонами</b>	<b>1 792 156</b>	<b>1 608 815</b>	<b>1 357 756</b>

Сумма просроченной задолженности по займам перед материнской компанией на 31 декабря 2025 года составляет 732 495 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 - 734 495 тыс. руб.).

#### 19.4 Денежные потоки по операциям со связанными сторонами

тыс.руб.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
Денежные потоки от текущих операций:		
Поступления от продажи продукции, в том числе:	340 748	293 260
<i>Материнская компания</i>	189 698	172 390
<i>Дочерние общества</i>	24 400	23 048
<i>Прочие связанные стороны</i>	126 650	97 822
Поступления от арендных платежей, в том числе:	186 657	536 141
<i>Материнская компания</i>	186 657	536 141
Прочие поступления, в том числе:	907	-
<i>Прочие связанные стороны</i>	907	-
Платежи поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги, в том числе:	(7 613)	(14 167)
<i>Материнская компания</i>	(4 199)	(10 407)
<i>Прочие связанные стороны</i>	(3 414)	(3 760)
Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), в том числе:	6 296	7 555
<i>Прочие связанные стороны</i>	6 296	7 555
Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, в том числе:	(100 691)	(95 181)
<i>Материнская компания</i>	-	(94 591)
<i>Прочие связанные стороны</i>	(100 691)	(590)
Денежные потоки от финансовых операций:		
Поступления кредитов и займов, в том числе:	215 400	310 000
<i>Материнская компания</i>	-	88 800
<i>Дочерние общества</i>	215 400	221 200
Погашение кредитов и займов, в том числе:	(277 457)	(275 408)
<i>Материнская компания</i>	(277 457)	(275 408)

#### 19.5 Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

В 2025 году Общество начислило членам Совета директоров вознаграждение в размере 4944 тыс. руб., кроме того начислены страховые взносы на указанные выплаты в размере 1483 тыс. рублей (в 2024 год выплаты отсутствовали).

В 2025 году Общество начислило вознаграждение членам ревизионной комиссии в размере 68 тыс. рублей, в 2024 году – 10 тыс. рублей.

В течении 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие краткосрочные вознаграждение основному управленческому персоналу, в совокупности и по каждому из выплат.

Наименование	тыс.руб.	
	за 2025 год	за 2024 год
выплаты за оплату труда	1 651	6 213
ежегодный оплачиваемый отпуск	179	343
компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении	-	546
выплаты, включая доходы в натуральном выражении	-	117
страховые взносы	560	1 790
<b>Итого краткосрочные вознаграждения*</b>	<b>2 390</b>	<b>9 009</b>

\*Краткосрочные вознаграждения не включают выплаты членам Совета директоров.

На 31 декабря 2025 Обществом созданы оценочные обязательства в отношении предстоящих расходов на вознаграждение основному управленческому персоналу (включая страховые взносы):

- оценочные обязательства по отпускам в сумме 20 тыс.руб. (на 31 декабря 2024 - 20 тыс. руб.);
- оценочные обязательства на выплату премии за год в сумме 7 219 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 - 2 412 тыс.руб.).

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в Обществе отсутствуют.

## 20 Обеспечения обязательств и платежей

Обеспечения обязательств и платежей выданные (полученные) Обществом отражаются в учете на забалансовых счетах на дату их выдачи (получения) в соответствии с условиями договора.

### Наличие и движение обеспечений обязательств

Наименование показателей	тыс.руб.		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
<b>Полученные, всего</b>	<b>59 149</b>	<b>16 075</b>	<b>235</b>
Банковские гарантии	59 149	16 075	235
<b>Выданные под собственные обязательства, всего</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Поручительство	-	-	-

## 21 Информация о полученных бюджетных средствах

Наименование показателей	тыс.руб	
	2025	2024
1	2	3
<b>Получено бюджетных средств - всего</b>	<b>-</b>	<b>144 027</b>
В том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	144 027

## 22 Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию различных рисков, способных существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Исходя из стратегического назначения отрасли, Общество ведет постоянную работу по выявлению и оценке рисков, по разработке и внедрению мероприятий реагирования на риски с целью сохранения своей эффективности и управления непрерывностью бизнеса.

### 1. Страновые и региональные риски

Сохраняются условия функционирования российской экономики (см. раздел «Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность»).

В силу специфики деятельности Общества и его устойчивости к внешней среде, влияние изменений условий хозяйствования непосредственно на Общество является ограниченным. Общество продолжит осуществлять непрерывную деятельность по сдаче имущества в аренду, оказание услуг контактного центра, услуг по обслуживанию зарядных станций, услуги удостоверяющего центра на территории Российской Федерации.

Обществом предпринимаются действия по оптимизации операционных и инвестиционных расходов, проведению взвешенной политики в области управления ликвидностью.

Общество концентрируется на усилении мер в области обеспечения информационной безопасности и охраны объектов электросетевой, зарядной инфраструктуры, охране здоровья и социальном благополучии работников.

С учетом складывающейся оперативной обстановки, Обществом проводятся мероприятия по совершенствованию состояния антитеррористической и противодиверсионной защищенности объектов, усилению охраны объектов. Антитеррористическая политика Общества проводится в строгом соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2015 г. № 993 «Об утверждении требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса».

### 3. Финансовые риски

В ходе своей обычной финансово-хозяйственной деятельности Общество подвергается разнообразным финансовым рискам, включая, но не ограничиваясь, следующими: кредитный риск, риск ликвидности, и рыночный риск (валютный риск, процентный риск и ценовой риск).

#### Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом своих договорных обязательств в полном объеме и в установленный срок. Кредитный риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью, банковскими депозитами, денежными средствами и их эквивалентами.

С учетом структуры контрагентов Общества, подверженность Общества кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого контрагента. Кредитные риски Общество оценивает как низкие. Основным контрагентом Общества является ПАО «Россети Московский регион» - крупнейшая региональная электросетевая компания России, имеющая устойчивое финансовое положение.

Денежные средства и их эквиваленты размещаются в финансовых учреждениях, которые имеют минимальный риск дефолта, считаются надежными контрагентами с устойчивым финансовым положением на финансовом рынке Российской Федерации.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. Хотя собираемость дебиторской задолженности может быть подвержена влиянию экономических и прочих факторов, существенный риск потерь, превышающих созданный резерв, отсутствует.

С целью эффективной организации работы с дебиторской задолженностью, Общество осуществляет мониторинг изменения объема дебиторской задолженности и ее структуры, выделяя текущую и просроченную задолженность. В целях минимизации кредитного риска, Общество реализует мероприятия, направленные на своевременное исполнение контрагентами договорных обязательств, снижение и предупреждение образования просроченной задолженности. Такие мероприятия, в частности, включают: претензионно-исковую работу, предъявление требований о предоставлении финансового обеспечения в виде независимых (банковских) гарантий, поручительств и иных форм обеспечения исполнения обязательств.

#### Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Управление рисками ликвидности подразумевает поддержание в наличии достаточного количества денежных средств и доступность финансовых ресурсов посредством привлечения кредитных линий.

Величина краткосрочных обязательств Общества превышает величину краткосрочных активов на 31.12.2025 на 1 508 938 тыс. руб., на 31.12.2024 – на 1 611 793 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года просроченная кредиторская задолженность Общества составила сумму 1 019 955 тыс. руб., что на 0,22% ниже просроченной кредиторской задолженности на 31 декабря 2024 года в сумме 1 022 255 тыс. руб.

Эти условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство предпринимает ряд действий, направленных на оптимизацию операционных расходов, увеличение выручки за счет расширения видов оказываемых услуг, а также проводит мероприятия с целью управления риском ликвидности, которые позволяют обеспечить Общество источниками финансирования для погашения своих обязательств в ходе ведения деятельности.

Основным кредитором Общества является материнская компания, которая определяет и согласовывает направления расходования денежных средств Общества путем согласования бюджета движения денежных средств в составе бизнес-плана Общества. Кроме того, компания

контролирующая материнскую согласовывает позицию ПАО «Россети Московский регион» при утверждении бизнес – планов и отчетов об исполнении бизнес-планов АО «Энергоцентр».

Контроль за реализацией утвержденного бюджета движения денежных средств возложен на единое казначейство материнской компании, которое осуществляет согласование фактического движения денежных потоков Общества. Таким образом контролирующая компания регулирует величину просроченной кредиторской задолженности Общества.

В следствии этого Общество оценивает риск взыскания в судебном порядке просроченной кредиторской задолженности в пользу материнской компании как низкий.

Учитывая вышеизложенное, руководство считает, что Общество способно продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Соответственно, настоящая отчетность подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности, исходя из того что, Общество сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе ведения обычной деятельности.

#### Рыночный риск

Рыночный риск представляет собой риск изменения рыночных цен, таких как обменные курсы иностранных валют, процентные ставки, цены на товары и стоимость капитала, которые окажут влияние на финансовые результаты деятельности Общества. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

#### Валютный риск

Доходы и расходы, а также монетарные активы и обязательств Общества выражены в российских рублях.

По состоянию на конец отчетного периода, Общество не наблюдает тенденций или событий, которые могли бы оказать существенное отрицательное влияние на деятельность Общества в результате изменения валютного курса

#### Процентный риск

Цель управления риском процентной ставки заключается в предотвращении убытков в связи с неблагоприятными изменениями в уровне рыночных процентных ставок.

Общество привлекает заемные средства для целей рефинансирования долга, финансирования инвестиционной и операционной деятельности. Общество не придерживается каких-либо установленных правил при определении соотношения между кредитами и займами по фиксированным и плавающим ставкам и анализирует подверженность рискам процентной ставки в динамике.

Долговой портфель Общества сформирован из займов, полученных от связанных сторон.

На момент привлечения новых кредитов и займов на основании суждения принимается решение о том, какая ставка – фиксированная или плавающая – будет наиболее выгодна для Общества на весь расчетный период до срока погашения задолженности.

Вследствие изложенных факторов, а также с учетом умеренной долговой нагрузки Общества, влияние изменений уровня рыночных процентных ставок на финансовое состояние Общества является ограниченным.

#### 4. Правовые риски

Для минимизации различного рода правовых рисков Общество в обязательном порядке осуществляет предварительный правовой анализ планируемых законодательных инициатив, корпоративных процедур, заключаемых сделок, прочих аспектов финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренных действующим законодательством и/или уставом Общества.

Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах

Деятельность Общества построена на принципах добросовестности и открытости перед налоговыми органами. Общество ведет постоянный мониторинг изменений законодательства и предпринимает меры для получения информации о возможных изменениях на стадии их предварительного обсуждения. Общество не усматривает в краткосрочной перспективе возникновения в своей финансово-хозяйственной деятельности каких-либо существенных рисков, связанных с принципиальными изменениями налогового законодательства.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства

В условиях введения ограничительных мер в отношении Российской Федерации существует вероятность блокировки денежных средств в иностранной валюте, находящихся на счетах организаций, а также введения ограничений на переводы денежных средств в иностранной валюте недружественных стран в адрес контрагентов-нерезидентов. Учитывая, что Общество не имеет обязательств Общества, номинированный в иностранной валюте, а платежи Общества осуществляются в валюте Российской Федерации, влияние данного вида рисков на Общество не является существенным.

#### 5. Риск информационной безопасности

Риск информационной безопасности связан с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий. Система информационной безопасности Общества создается с учетом объектов критической инфраструктуры, эксплуатируемых в структурных подразделениях Общества, и включает в себя комплекс мер, необходимых для обеспечения непрерывности их функционирования.

#### 6. Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями. Экологический риск.

Климатические, сейсмические и другие природные условия регионов, где размещены производственные активы структурных подразделений Общества, осуществляющих деятельность по передаче электроэнергии, являются факторами риска для деятельности Общества. В частности, природные явления, вызванные температурными изменениями, такие как ураган, наводнение, обильный снегопад и ледяной дождь, способны нанести урон производственным активам Общества.

Возможность воздействия природных явлений на электросетевые объекты, а также факторы удаленности и (или) труднодоступности, учитываются на этапах планирования и проектирования и при определении состава средств защиты. При строительстве электросетевых объектов применяются проектные решения, предусматривающие защиту объектов от негативного

воздействия природных факторов, размещение ремонтных баз и аварийного резерва осуществляется с учетом удаленности электросетевых объектов.

Законодательство об охране окружающей среды в Российской Федерации продолжает развиваться, обязанности уполномоченных государственных органов по надзору за его соблюдением пересматриваются. Вероятность возникновения ущерба (возмещения вреда), связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности Общества на окружающую среду, оценивается как незначительная, поскольку Общество не осуществляет эксплуатацию производственных объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду. При существующей системе контроля и при текущем законодательстве не существует вероятных обязательств, которые могут иметь существенное негативное влияние на Общество вследствие экологических рисков.

#### 7. Иные риски

В целях управления рисками в Обществе уделяется большое внимание иным рискам. Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков и снижения вероятности возникновения и тяжести возможных неблагоприятных последствий, включая распределение ответственности, контроль, диверсификацию и страхование.

### 23 События после отчетной даты

После отчетного периода не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

И.о.Генерального директора

АО «Энергоцентр»

16 марта 2026 года



Гуркина Анастасия Валерьевна